



OTSUS

15.03.2024 nr 1.1-2/24/30

Kaevu põik 5 ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Kaitsevööndis keelatud tegevuste määramise kolm põhilist eesmärki on hoida lennuväljade lennuohutustaset, täita raadio- ja navigatsiooniseadmete käitamise nõudeid ning kaitsta inimesi lennuvälja käitamisega kaasnevate kahjulike mõjude eest. LennS § 35² lg 3 p 13 toetab neist viimast, sest kirjeldatud asukohas on oluliseks kahjulikuks mõjaks lennundusest tulenev müra, aga ka asjaolu, et suur osa lennuõnnetusi toimub vahetult pärast starti või enne maandumist, s.o. lennuvälja kaitsevööndis.

Kaevu põik 5 kinnistu (katastritunnus 71401:001:3520) asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis, milles kohalduvad on lennundusseaduse § 35² loetletud piirangud, sh lg 3 p 13 kohaselt on kaitsevööndis keelatud uute ühiskasutusega hoonete ehitamine. Kinnistule kavandatud jalgpallihall liigitub ühiskasutusega hooneks, mida külastaks päevas kümneid või sadu inimesi, sh lapsi. Transpordiamet on selgitanud oma seisukohti ühiskasutusega hoonete osas Saaremaa Vallavalitsusele ka teistes ehitus- ja planeerimismenetlustes.

Juhime tähelepanu asjaolule, et lähtuvalt lennundusseaduse § 34¹ lg 6¹ on Transpordiametil õigus teha üksnes lennuvälja käitaja taotluse alusel erand lennuvälja kaitsevööndi mõõtmete vähendamiseks, kui käitaja tõendab, et suudab kaitsevööndi vähendatud mõõtmete korral tagada samaväärse lennuohutustaseme.

Kooskõlastuse andmisest keeldumine on ehitusloa menetlejale õiguslikult siduv juhul, kui selles on välja toodud kooskõlastuse andmisest keeldumise alusena vastuolu õigusaktiga – LennS § 35² lg 3 p 13 kohaselt on keelatud kaitsevööndisse uute ühiskasutusega hoonete ehitamine, mistõttu leiab Transpordiamet, et ehitusloa ei ole võimalik välja anda. Kooskõlastamise menetluses on kõne all imperatiivse normina sätestatud keeld ning kaalutletud erandi tegemine nimetatud keelust ei ole võimalik teha. Seetõttu leiab Transpordiamet, et mittekooskõlastamise otsus Saaremaa Vallavalitsusele õiguslikult siduv ja omab asja lõplikul lahendamisel tähtsust.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes haldusmenetluse seaduse § 52 lõike 1 punktist 2, LennS § 35² lg 3 p 13 ning Saaremaa Vallavalitsuse poolt 06.03.2024 Ehitisregistris kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa taotlusest nr 2411271/02441, otsustan:

1. mitte kooskõlastada jalgpallihalli ehitusloa taotlust kinnistule Kaevu põik 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond (katastritunnus 71401:001:3520).

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Salumäe

direktor

lennundusteenistus